

S&Uだより

2023年9月10日

(株) マルジン

福井 TEL 0778-27-7200 FAX0778-27-7201

名古屋 TEL 0586-81-1895 FAX0586-81-1896

新潟 TEL 0258-94-5772 FAX0258-94-5773

福島 TEL024-983-3970 FAX024-983-3971

safety & useful 発行 No310

コロナ禍から 長いトンネルをようやく抜け出た 初めてのお盆で 里帰りや 久しぶりの旅行など計画していた人は多かったことでしょう。そこへ、お盆を狙ったかのような台風7号の発生で その後の動きに翻弄された日本列島でした。かくいうマルジンも お盆前に社内行事を予定していましたので かなり心配致しました。

4年ぶりの 社内行事「夏祭り」ですが 今年はご家族もお誘いし 広いアドベンチャーパークで 子供向けの遊具から大人も絶叫のメガジップラインなど さまざまなアトラクションに乗ったり BBQ で親交を深めたりの「夏の集い」を企画していました。台風の影響を受けたら 雨や風でアトラクションは停止ですし 何より遠方から参加のご家族も 道中の交通機関の運休や 高速道路の通行止めなどで 帰宅が危ぶまれたことでしょう。

しかし、お陰様で 台風の影響はほとんどなく 無事イベントを終了させていただきました。天候だけは 誰にも買うことができません。天のお恵みであるなら 感謝、感謝 ありがたいことです。

もう少し 願いを聞いてもらえるなら 台風が来る前も 台風後も もうお盆も過ぎたというのに この暑さ……

どうか もう少しこの危険な暑さから 解放していただきたいと 祈る次第なのですが……

さて、経営危機に陥っている中国不動産開発大手、中国恒大集団が8月17日、米国で破産を申請しました。資産が差し押さえられるリスクなどを減らし、債務再編に向けた債権者との協議を加速させる狙いがあるようです。ただ、中国では不動産不況が深刻化しており、経営再建に向けた道のりは見通せないといわれています。

日本のバブル崩壊に似ているともいわれていますが 中国の不動産事情は 日本とは異質な次元のようです。そもそも中国人はなぜ、のどから手が出るほど不動産を欲しがるといわれるのか？というところから 1978年の改革開放政策よりも前、住宅を建設、または管轄していたのは地方政府や国有企業などで、不動産は民間に開放されていないものでした。

中国では住宅分配制度が施行されており、都市部に住む人々のほとんどは「単位」(ダンウェイ)と呼ばれる組織(職場や学校、団体など)から非常に低い家賃で、誰もが平等に「分配」されるものでした。その当時、個人が不動産を売ったり買ったりすることは不可能で、中国人にとっての住居は、今でいう社宅や寮のようなイメージに近いものでトイレや台所などは、同じ建物内の他の居住者と共用であることも多かったようです。そのかわり家計に占める家賃の割合は2%ほどしかなかったといわれています。しかし、改革開放を経て1980年代に入ると、住宅制度改革が始まり、徐々に「分譲住宅」というものができ始め、販売が解禁されるようになりました。中国初の分譲住宅は、奇しくも現在問題となっている恒大集団が本社を置く広東省深圳市内にある「東湖麗苑」というマンションだといわれています。そのマンションは約40年間で50倍以上も値上がりしたのです。国家のものであった「土地」も70年までは使用権という名目で持てるため転売の転売を繰り返すことで入手することができたのです(ここで入手できた人々と、入手できなかった人々との間に、その後、膨大な格差が生じ始めたようです)。不動産は「値上がりするもの」という認識を多くの人々が持っており、その結果、不動産は「自分が住むためのもの」ではなく、「お金を生む道具」となり、自分の人生をバラ色に変えてくれる「踏み台」へと変化したのです。そうして富裕層と呼ばれる人々は 日本や海外の不動産までも購入していますが 中国の不動産バブルは人類史上最大規模であるため、前例がありません。中国の不動産バブルの崩壊は、少なからず日本の不動産の値崩れに影響があるといわれています。が、バブルの崩壊が日本や世界経済にどのような影響を与えるか、分かっていないのが現状です。この、不動産不況は、銀行やシャドーバンキングを通じた不動産市場や企業向けの資金供給を強く制約することで、不動産市場や経済活動の悪化を加速させやすいといわれています。それが、銀行の不良債権問題やシャドーバンキングのデフォルトなどの問題に跳ね返ってくることで、今後、富裕者層に限らず、広く一般国民の投資の損失へと波及すれば、大きな社会間に発展していく可能性もあります。コロナ禍での中国の数字など疑念を持った人も多かったと思いますが この不動産不況で 示される数字も信憑性が無いとまで言われています。本当の若者の失業率40%超だとか……『ゼロコロナが終わったと思ったらゼロ雇用だよ』 実態はわかりません、もう「公表停止」だそうですから。日本への「中国人団体旅行」解禁で期待の恩恵 “爆買い”頼みは もう時代遅れなのかもしれません。

マルジン 9月のカレンダー							<日々の安全確認を！>
日	月	火	水	木	金	土	
					1	2	台風や 集中豪雨で
3	4	5	6	7	8	9	モノレールルートに倒木や
10	11	12	13	14	15	16	支柱の地盤の緩み などございませんか？
17	18	19	20	21	22	23	そんな異常を発見されたら お早目に
24	25	26	27	28	29	30	マルジンへご連絡をお願いいたします！

2023年9月第310回は～現場モノレールSOS！最新版～について

2023中間期における現場からのSOSをピックアップいたします。

500kタイプ8カ月レンタル

「**雨の影響で沈下が浮いている**」との連絡あり
当日近くで現場があった社員が見に伺いました。
大雨で傾斜面の地盤の緩いところが流れて沈下板が浮いていました。レール、支柱には異常がなかったため沈下板の修理 手直しをしました。

200kタイプ3カ月レンタル (400m、2セット、分岐3台)

「**本機をぶつけて バンパーが曲がってしまったので見てほしい**」との連絡あり 伺って状況を確認すると バックで走行していた本機が 後方で止まっている本機に追突してしまったとのこと。分岐で分かれているルートではあるものの 複数セットのモノレールが走行する場合は 走行時には 必ず注意が必要。バック走行でのヒューマンエラーですが 場合によっては大きな事故につながる可能性もあるので くれぐれも安全使用を啓蒙していただくようお願いしました。

200kタイプ (2482m)

「**モノレールのエンジンがかからず、走行できません**」との連絡で(もしもの場合用に代替え機を準備して) すぐに現場に伺いましたが オーバーフローしている模様、現地大雨でもあり 使用されている方もすぐにモノレールを使用したいとのことだったので 持ってきた本機と交換し 試走しつつ施工の終点まで行きました。この現場は 伐採許可がおりていない場所があり まだ施工中断でした。お急ぎの利用者が 施工用の本機を利用されてのトラブルでした。

マルジンも利用されると伺ってなかったので 現場担当者と話をしてレンタルとさせていただきます。全施工終了してから きちんと整備した本機をお貸出ししたかったのですが お急ぎの利用者があり、使えるところだけでも早く利用したかったようです。

何事もなかったのがよかったのですが 受け渡し前の本機等の安全対策は 双方納得できる形で連絡は密に取りたいものです。

500kタイプ (491m)

「**無人走行させた際に 4、5回 途中でエンジンが止まった**」止まったり止まらなかったりするので二日後の定期点検時に見させていただくことにする。見ると 走行レール部分のガタが少し大きくなっているようでした。そのガタが原因で 勝手にブレーキがかかったのだと思います。新型のカムに変更になっていたの返納時整備の際に 新型カムに交換することになっていたのでもうこの場で交換さ

せていただくことにする。

モノレールメーカーの方からまだ 変更の資料が届いてなかったため 社内での周知も事後対応になったが 随時新型に交換していくことにいたします。部品消耗のため お客様には請求無し、お手数をおかけしましたとお詫びしました。

2tタイプモノレックス5ヶ月レンタル (356m)

「**運転台車と台車の間の配線が切れて、それが原因かわからないが起点で自動停止しなかったようです**」電氣的なトラブルかもしれないのですが 直行し 現場にお作業員の方に伺ったところ、「自動停止しなかったわけではなく 切れた配線が自動停止関係の配線で自動で止まらないかもしれないと思い 元請様に報告入れた」とのことでした。追突すると怖いので早めに手動停止に切り替えていた。ちなみに自動停止のテストはしてないということで 実際に皆さんの前でやってみたところ きちんと自動停止しました。おそらく 配線を踏んで切れたと思うとのことでしたが 配線はバンパーの安全装置の配線だった事が判明し 新しい端子を付けバンパーチェックも行い 異常なかったため 報告・説明してお引渡しいたしました。早めに連絡くださり 被害も軽微なため 今回に限り無償で対応させていただきます。

500kタイプ6カ月レンタル (282m)

「**傾いて怖いところがあるから見てほしい**」起点から60mあたりの10mほどが 支持とは逆に傾いていたので打ち直しをする。地盤も弱く雨の影響や 長期間走行するたびに徐々に傾いたと思われます。レンタル期間も長期の時は 雨は必ず影響してくるので 効きの悪い地盤のところは 迷わず長めの支柱に打ち換えることが必要だと思います。

200kタイプ1カ月レンタル (483m)

「**分岐付近で台車が倒れたので来てほしい**」分岐の取り外しセッティングのボルトを きっちり締めずに走行し レールが外れ台車が横転した模様。原因は分かっておられたので 破損した台車を交換し 「分岐のボルトを固定するのは必須なので怠らないよう」注意喚起いたしました。

電車のように レバー操作でちょいちょいと方向転換できるものではないので「まあ大丈夫だろう」と 固定しないまま走行しないように 気をつけてください。何セットかレンタルさせていただいている現場で 複数の人が利用される場合に 発生しやすいトラブルです。自分たちも同じなのですが 気ぜわしかったり ついいうっかりで気持ちが途切れると 事故のもとになってしまいます。気を付けて 無事完工願います！